



## ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2013 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2014 411466

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 951 994  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMEDSTAD HOLDING AS  
Forretningsadresse: Revetal  
3174 REVETAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2013 - 31.12.2013

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Gran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2014

### Grunnlag for avgivelse

År 2013: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2012: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2013.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2014

Organisasjonsnr: 988 951 994  
SMEDSTAD HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u>  | <u>Note</u> | <u>2013</u> | <u>2012</u> |
|--|-------------|-------------|-------------|
| <b>Inntekter</b>   |             |             |             |
| Sum inntekter  |             | 0           | 0           |
| <b>Kostnader</b>   |             |             |             |
| Annen driftskostnad  |             | 53 292      | 19 844      |
| Sum kostnader  |             | 53 292      | 19 844      |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | -53 292     | -19 844     |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>                      |             |             |             |
| Inntekt på investering i<br>datterselskap og<br>tilknyttet selskap |             |             | 45 000      |
| Annen renteinntekt   |             | 206         | 1 167       |
| Annen finansinntekt  |             | 412 500     |             |
| Sum finansinntekter  |             | 0           | 0           |
| Sum finanskostnader  |             | 0           | 0           |
| <b>Netto finans</b>  |             | 412 706     | 46 167      |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>                     |             | 359 414     | 26 323      |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat                              |             |             | 85          |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>                   |             | 359 414     | 26 238      |
| <b>Årsresultat</b>   |             | 359 414     | 26 238      |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>                           |             |             |             |
| Utbytte  |             |             | 875 000     |
| Overføringer til/fra<br>annen egenkapital                          |             | 359 414     | -848 762    |
| Sum overføringer og<br>disponeringer                               |             | 359 414     | 26 238      |

Organisasjonsnr: 988 951 994  
SMEDSTAD HOLDING AS

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u>                        | <u>Note</u> | <u>2013</u>      | <u>2012</u>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                           |             |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |             |                  |                  |
| Immaterielle eiendeler                     |             |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |             | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |             |                  |                  |
| Sum varige driftsmidler                    |             | 0                | 0                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |             |                  |                  |
| Investering i datterselskap                |             | 2 178 152        | 2 178 152        |
| Investeringer i tilknyttet selskap         |             | 1 001 293        | 971 293          |
| Sum finansielle anleggsmidler              |             | 3 179 445        | 3 149 445        |
| Sum anleggsmidler                          |             | 3 179 445        | 3 149 445        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |             |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |             |                  |                  |
| Sum varer                                  |             | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>                          |             |                  |                  |
| Andre fordringer                           |             | 1 323 311        | 975 001          |
| Konsernfordringer                          |             | 45 000           | 595 000          |
| Sum fordringer                             |             | 1 368 311        | 1 570 001        |
| <b>Investeringer</b>                       |             |                  |                  |
| Sum investeringer                          |             | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |             | 137 859          | 105 353          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |             | 0                | 0                |
| Sum omløpsmidler                           |             | 1 506 170        | 1 675 353        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |             | <b>4 685 615</b> | <b>4 824 798</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |             |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |             |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |             |                  |                  |
| Selskapskapital                            |             | 1 750 000        | 1 750 000        |
| Overkursfond                               |             | 1 082 075        | 1 082 075        |
| Annen innskutt egenkapital                 |             | 0                | 0                |
| Sum innskutt egenkapital                   |             | 2 832 075        | 2 832 075        |

|                                      |           |           |
|--------------------------------------|-----------|-----------|
| Opptjent egenkapital                 |           |           |
| Annen Egenkapital                    | 401 201   | 1 041 787 |
| Sum opptjent egenkapital             | 401 201   | 1 041 787 |
| <br>                                 |           |           |
| Sum egenkapital                      | 3 233 276 | 3 873 862 |
| <br>                                 |           |           |
| Langsiktig gjeld                     |           |           |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelser | 0         | 0         |
| Annen langsiktig gjeld               |           |           |
| Sum annen langsiktig gjeld           | 0         | 0         |
| <br>                                 |           |           |
| Sum langsiktig gjeld                 | 0         | 0         |
| <br>                                 |           |           |
| Kortsiktig gjeld                     |           |           |
| Leverandørgjeld                      |           | 69 277    |
| Betalbar skatt                       | 85        | 85        |
| Utbytte                              |           | 875 000   |
| Kortsiktig konserngjeld              |           | 4 321     |
| Annen kortsiktig gjeld               | 1 452 254 | 2 254     |
| Sum kortsiktig gjeld                 | 1 452 339 | 950 937   |
| <br>                                 |           |           |
| Sum gjeld                            | 1 452 339 | 950 937   |
| <br>                                 |           |           |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD             | 4 685 615 | 4 824 798 |

**Årsregnskap**

**2013**

**SMEDSTAD HOLDING AS**

## SMEDSTAD HOLDING AS

### ÅRSBERETNING 2013

Selskapets hovedvirksomhet er investering i andre selskap.  
Virksomheten er lokalisert i Re kommune.

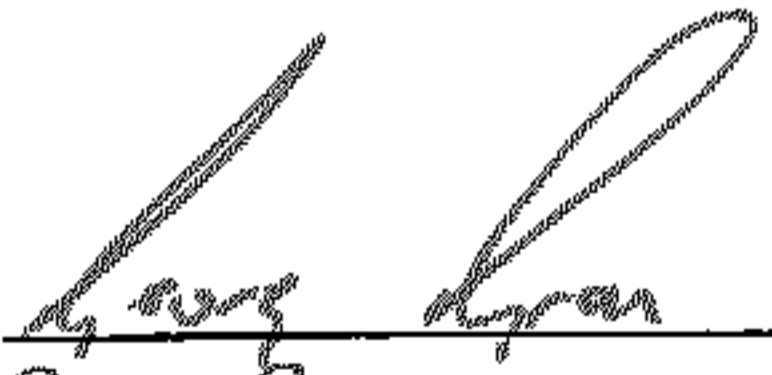
Styret mener at det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter gir et rettvisende bilde av virksomheten gjennom året og stillingen ved årsskiftet. Det har ikke forekommet forsknings- eller utviklingsaktiviteter i 2013.


Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Ved utgangen av 2013 var det ingen ansatte i selskapet. Derav ingen skader eller ulykker. Styret består av en mann og en kvinne. Det er ikke behov for tiltak vedr. likestilling i virksomheten.

Selskapet har ingen virksomhet som medfører en ikke ubetydelig påvirkning av det ytre miljø.

Revetal, den 8. april 2014

  
Georg Gran  
Styrets leder

  
Bergljot Woll  
Styremedlem/daglig leder

|  | Noter | 2013           | 2012           |
|--|-------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                    |       |                |                |
| <b>DRIFTSINNTEKTER</b>                     |       | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>DRIFTSKOSTNADER</b>                     |       |                |                |
| Annen driftskostnad                        | 1     | 53 292         | 19 844         |
| <b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>                 |       | <b>53 292</b>  | <b>19 844</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                      |       | <b>-53 292</b> | <b>-19 844</b> |
| <b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>  |       |                |                |
| Inntekt på investering i datterselskap     |       | 0              | 45 000         |
| Renteinntekt                               |       | 206            | 1 167          |
| Annen finansinntekt                        |       | 412 500        | 0              |
| <b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>            |       | <b>412 706</b> | <b>46 167</b>  |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b> |       | <b>359 414</b> | <b>26 323</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 4     | 0              | 85             |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                         |       | <b>359 414</b> | <b>26 238</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                        |       |                |                |
| Overført annen egenkapital                 |       | 359 414        | -848 762       |
| Avsatt til utbytte                         |       | 0              | 875 000        |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>                    |       | <b>359 414</b> | <b>26 238</b>  |

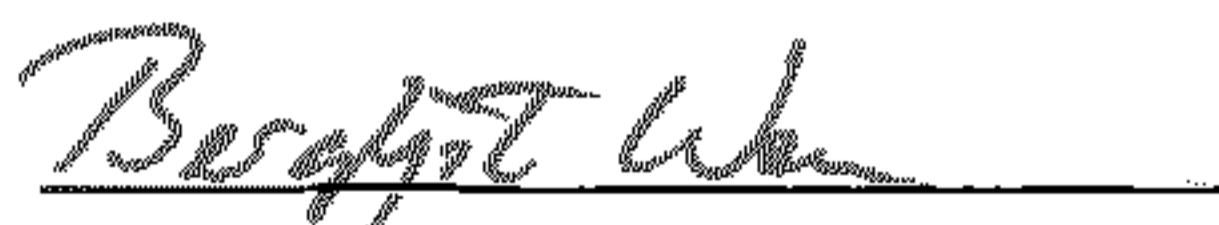
|  | Noter | 2013             | 2012             |
|--|-------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE</b>                           |       |                  |                  |
| <b>EIENDELER</b>                         |       |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                     |       |                  |                  |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>         |       |                  |                  |
| Investeringer i datterselskap            | 2     | 2 178 152        | 2 178 152        |
| Investering i tilknyttet selskap         | 2     | 1 001 293        | 971 293          |
| <b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |       | <b>3 179 445</b> | <b>3 149 445</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                 |       | <b>3 179 445</b> | <b>3 149 445</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                      |       |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                        |       |                  |                  |
| Andre fordringer                         | 2     | 1 323 311        | 975 001          |
| Andre fordringer foretak i samme konsern | 2     | 45 000           | 595 000          |
| <b>SUM FORDRINGER</b>                    |       | <b>1 368 311</b> | <b>1 570 001</b> |
| <b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>         |       | <b>137 859</b>   | <b>105 353</b>   |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                  |       | <b>1 506 170</b> | <b>1 675 353</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |       | <b>4 685 615</b> | <b>4 824 798</b> |

|  | Noter | 2013             | 2012             |
|--|-------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE</b>                                 |       |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>                    |       |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                             |       |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>                    |       |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 3     | 1 750 000        | 1 750 000        |
| Overkursfond                                   |       | 1 082 075        | 1 082 075        |
| <b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>                |       | <b>2 832 075</b> | <b>2 832 075</b> |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>                    |       |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |       | 401 201          | 1 041 787        |
| <b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>                |       | <b>401 201</b>   | <b>1 041 787</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                         | 5     | <b>3 233 276</b> | <b>3 873 862</b> |
| <b>GJELD</b>                                   |       |                  |                  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                        |       |                  |                  |
| Leverandørgjeld                                |       | 0                | 69 277           |
| Betalbar skatt                                 |       | 85               | 85               |
| Utbytte  |       | 0                | 875 000          |
| Annen kortsiktig gjeld                         |       | 1 452 254        | 2 254            |
| Annen kortsiktig gjeld foretak i samme konsern |       | 0                | 4 321            |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>                    |       | <b>1 452 339</b> | <b>950 937</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                               |       | <b>1 452 339</b> | <b>950 937</b>   |
| <b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>                |       | <b>4 685 615</b> | <b>4 824 798</b> |

Revetal,  
Styret for SMEDSTAD HOLDING AS



Georg Gran  
styrets leder



Bergljot Woll  
Styremedlem/daglig leder

NOTER TIL REGNSKAPET  
2013  
SMEDSTAD HOLDING AS

### Regnskapsprinsipper

Arsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter og kostnader

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Konsernbidrag resultatføres det år det avsettes for dette. Utbytte fra døtre inntektsføres det år det avsettes i døtrenes regnskaper, mens utbytte fra tilknyttede selskap og evt. andre selskap inntektsføres i utbetalingsåret.

Utgifter kostnadsføres når de er påløpt.

### Klassifisering

Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

### Vurderingsregler

Langsiktige investeringer vurderes til anskaffelseskost. Ved verdifall som ikke er forbigående vurderes anleggsmidlene til virkelig verdi. Nedskrivning reverseres hvis grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer vurderes til pålydende etter avsetning for forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i utsatt skattekostnad. Utsatt skattekostnad bokføres hvis det kan forsvares ut fra god regnskapsskikk.

### Note 1. Lønnskostander, antall ansatte, godtgjørelse etc.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2013. Selskapet har ikke plikt til å etablere ordning med obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn/andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

### Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2013 utgjør kr. 9 700. Kostnadsført honorar for andre tjenester utgjør kr. 5 606.

### Note 2. Opplysninger vedr. konsernselskap og tilknyttede selskap.

Smedstad Holding AS eier aksjer i følgende selskap (eierandel = stemmeandel for alle selskap).

| Foretaksnavn           | Kontor-kommune | Eierandel | Bokført Verdi aksjer | Egenkap. pr. 31.12. 2013 | Resultat 2013 |
|------------------------|----------------|-----------|----------------------|--------------------------|---------------|
| Smedstad Eiendom AS    | Re             | 100 %     | 1 275 022            | 5 312 703                | 672 321       |
| AS Gran VVS            | RE             | 100 %     | 903 130              | 6 852 387                | 1 869 460     |
| Revetalgata Eiendom AS | Re             | 33 %      | 416 293              | 3 180 222                | 603 403       |
| Norsk Spesialboring AS | Re             | 30 %      | 500 000              | 914 000                  | 184 000       |
| Smego Eiendom AS       | Oslo           | 50 %      | 55 000               | 119 772                  | 66 853        |
| Gran Gass AS           | Re             | 100 %     | 30 000               | 19 668                   | -332          |

Det er ingen andre transaksjoner mellom døtre og mor enn at de har gjort noen betalingstransaksjoner på vegne av hverandre.

|          | Konsernselskap |              | Tilknyttet selskap |              |
|----------|----------------|--------------|--------------------|--------------|
|          | Pr. 31.12.12   | Pr. 31.12.13 | Pr. 31.12.12       | Pr. 31.12.13 |
| Fordring | 6 579          | 2 412        | 938 667            | 0            |
| Gjeld    | 0              | 452 253      | 0                  | 100 000      |

### Note 3. Aksjekapital.

Selskapets aksjekapital består av 1 750 aksjer pålydende kr. 1 000.

| Aksjonærer    | Antall Aksjer | Eierandel | Verv          |
|---------------|---------------|-----------|---------------|
| Georg Gran    | 875           | 50 %      | Styrets leder |
| Bergljot Woll | 875           | 50 %      | Styremedlem   |

### Note 4. Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

|                |   |
|----------------|---|
| Betalbar skatt | 0 |
| Skattekostnad  | 0 |

Utsatt skatt:

|                                    | 31.12.13 | 31.12.12 | Endring |
|------------------------------------|----------|----------|---------|
| Netto grunnlag                     | -53 086  | 0        | -53 086 |
| Utsatt skatt/skattefordel, 27%/28% | -14 333  | 0        | -14 333 |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke ført opp som en eiendel da det i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak kan unnlates balanseført.

### Note 5. Egenkapital.

|                    | Aksjekapital | Overkurs  | Annen EK   | Sum        |
|--------------------|--------------|-----------|------------|------------|
| Egenkapital 01.01. | 1 750 000    | 1 082 075 | 1 041 787  | 3 873 862  |
| Overskudd          | -            | -         | 359 414    | 359 414    |
| Utbytte O.E.       | -            | -         | -1 000 000 | -1 000 000 |
| Egenkapital 31.12. | 1 750 000    | 1 082 075 | 401 201    | 3 233 276  |

Til Generalforsamlingen i  
Smedstad Holding AS

Deres ref:

Vår ref.:

Dato

## REVISJONSBERETNING FOR 2013

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Smedstad Holding AS som viser et overskudd på kr 359 414. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2013, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet.*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

#### *Revisors oppgaver og plikter.*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrifter og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening av effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Konklusjon.*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Smedstad Holding AS pr. 31. desember 2013 og av resultatet for regnskapsåret som ble avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Uttalelse om øvrige forhold.**

*Konklusjon om årsberetningen.*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon.*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, den 8. april 2014  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS



Rune Røsholdt  
Statsautorisert revisor